

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

802,2

Общая площадь жилых помещений, м²

578,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12491,28	12491,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1734,90	1734,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3608,59	3608,59	
4	Содержание придомовой территории	11172,76	11172,76	
5	Управление МКД и ДС	29146,32	29146,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	58153,85	58153,85	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	53504,42	251734,00	
	Ремонт цоколя (октябрь 2021г.)		8 197,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.6,11 (октябрь 2021г.)		24 957,00	
1.5.	Косметический ремонт 1,2-го подъездов		178 203,00	
1.6.	Ремонт кровли над кв.5, ремонт примыканий у вытяжки		10 074,00	
	Опрессовка отопления		6 303,00	
1.8.	Установка окон		24 000,00	
2	Благоустройство территории	2428,86	1118,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 118,00	
	Итого по разделу переменных затрат	55933,28	252852,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	114087,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		311005,85	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			148142,82
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-48775,90

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	114087,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114087,12		117088,26
2	Оплачено населением за ЖКУ			117088,26
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			34111,09
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			31109,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		102,63	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов