

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

890,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	44881,20	44881,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2671,50	2671,50	
3	Аварийно обслуживание	5343,00	5343,00	
4	Содержание придомовой территории	23509,20	23509,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5556,72	5556,72	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>81961,62</b>	<b>81961,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>88373,58</b>	49832,19	
1.1.	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлах		1567,29	
	Очистка кровли от снега и наледи		2380,60	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		2366,00	
1.3.	Обработка угла от плесени в кв.14		575,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3109,00	
	Замена лампочек в подъездах		345,70	
	Очистка кровли от снега и наледи		2637,00	
1.5.	Частичный ремонт кровли над кв.12		5814,00	
1.6.	Установка радиаторов в подъезде		10905,00	
	Установка отливов по периметру крыши над кв.14		15982,00	
1.8.	Проверка манометров		300,00	
	Ремонтные работы		1657,00	
1.9.	Установка пандуса 3-го подъезда		429,00	
1.12.	Замена автомата выключателя в щитах дома		1764,60	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>6197,88</b>	10039,34	
	Зимнее содержание территории		3071,07	
	Обкос территории		5086,16	
	Услуги эксковатора		1882,11	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>94571,46</b>	<b>59871,53</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>176533,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>141833,15</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>176814,24</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>211514,17</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	176533,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	176533,08		179438,65
2	Оплачено населением за ЖКУ			179438,65
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			130074,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			127168,50
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		101,65	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов