

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

900,2

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление и содержание МКД и ДС | 117746,16 | 117746,16 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2700,60 | 2700,60 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 5401,20 | 5401,20 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 23765,28 | 23765,28 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 5617,248 | 5617,25 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 155230,49 | 155230,49 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | 16959,718 | 12476,11 | |
| 1.3. | Хоз. нужды для дворника | | 286,50 | |
| 1.7. | Частичная замена канализации в кв. 16 | | 2915,81 | |
| 1.8. | Хоз. нужды для дворника | | 310,00 | |
| | Частичный ремонт фасада | | 6574,00 | |
| | Опрессовка системы отопления | | 2389,80 | |
| 2 | Благоустройство территории | 6265,39 | 12994,51 | |
| | Зимнее содержание территории | | 4069,51 | |
| | Обкос территории | | 8925,00 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 23225,11 | 25470,62 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 166455,60 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 180701,11 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | 219806,11 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г. | | | 205560,60 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|-------------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч. | 166455,60 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 166455,60 | | 155680,97 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 155680,97 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 46004,15 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года | | | 56778,78 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, % | | 93,53 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов