

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

900,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	117746,16	117746,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2700,60	2700,60	
3	Аварийно обслуживание	5401,20	5401,20	
4	Содержание придомовой территории	23765,28	23765,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5617,248	5617,25	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>155230,49</b>	<b>155230,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>16959,718</b>	12476,11	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		286,50	
1.7.	Частичная замена канализации в кв. 16		2915,81	
1.8.	Хоз. нужды для дворника		310,00	
	Частичный ремонт фасада		6574,00	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>6265,39</b>	12994,51	
	Зимнее содержание территории		4069,51	
	Обкос территории		8925,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>23225,11</b>	<b>25470,62</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>166455,60</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>180701,11</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>219806,11</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>205560,60</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	166455,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	166455,60		155680,97
2	Оплачено населением за ЖКУ			155680,97
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			46004,15
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			56778,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2023 год, %		93,53	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов