Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1а

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*2498,8*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*1775,5*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	86715,42	86715,42	
2	Обслуживание приборов учета	17897,04	18500,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2343,66	2343,66	
4	Уборка придомовой территории	45807,90	45807,90	
5	Управление МКД и ДС	89485,20	89485,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	**242249,22**	**242852,18**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	99074,03	17569,00	
1.1.	*Установка хомута на лежаке отопления в подвале*		*753,00*	
1.2.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2063,00*	
1.4.	*Замена вводного крана в кв.8*		*1 481,00*	
1.6.	*Очистка канализационной сети*		*2 252,00*	
1.9.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 756,00*	
1.10.	*Очистка канализационной сети*		*2 252,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*3 537,00*	
1.12.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 475,00*	
2	**Благоустройство территории**	9161,58	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	**108235,61**	**17569,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	350484,83		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		260421,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			135910,18
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			225973,83

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***350484,84***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***350484,83***		365997,99
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***365997,99***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***139158,10***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***123644,95***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***104,43***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района"