

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

			595,3	
1	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	21073,62	21073,62	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,90	1785,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3714,67	3714,67	
4	Содержание придомовой территории	25788,40	25788,40	
5	Управление и содержание МКД и ДС	77865,24	77865,24	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>130227,83</b>	<b>130227,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	10001,29	85527,66	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-ый подъезд		6798,18	
1.9.	Установка розетки в эл.щите в подъезде на 1-ом этаже		645,24	
	Устройство контейнерной площадки		3 166,67	
1.10.	Опиловка кустов и деревьев на придомовой территории		4 679,84	
	Частичный ремонт межпанельных швов		42214,50	
1.12.	Замена лежачих ХВС в подвальном помещении		28023,23	
2	Благоустройство территории		1041,67	
	Зимнее содержание территории		1 041,67	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>10001,29</b>	<b>86569,33</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>140229,12</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>216797,16</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>83922,49</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>7354,45</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	140229,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	140229,12		136899,87
2	Оплачено населением за ЖКУ			136899,87
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			8523,37
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			11852,62
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		97,63	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов