

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

778,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	39251,52	39251,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2336,40	2336,40	
3	Аварийно обслуживание	21962,16	21962,16	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4859,71	4859,71	
5	Уборка контейнерной площадки	7663,39	7 663,39	
	Итого по разделу постоянных затрат	76073,18	76073,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	46354,25	11252,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
	Чистка внутридомовой канализации		1 284,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 310,00	
2	Благоустройство территории	4018,61	1262,34	
	Зимнее содержание территории		94,66	
	Обкос территории		1 167,68	
	Итого по разделу переменных затрат	50372,85	12514,34	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	126446,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		88587,52	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			54351,18
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			92209,69

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	131929,62		
	Стоки ОДН	583,92		511,63
	Холодное водоснабжение ОДН	474,72		417,33
	Электроэнергия МОП (площадь)	4424,94		3863,16
	Содержание и ремонт жилого помещения	126446,04		112923,85
2	Оплачено населением за ЖКУ			117715,97
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			300273,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			314487,60
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		89,23	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

