

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново – Талицы, ул. Радужная, д.18
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново – Талицы, ул. Радужная, д.18
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и . примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.18
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

3935,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	82484	82484
2	Управление МКД и ДС	132226	132226
3	Проверка дымоходов и вентканалов	7871	7871
4	Аварийное обслуживание	56668	56668
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7241	7241
6	Содержание придомовой территории	82169	82169
7	Обслуживание приборов учета	11963	16800
Итого по разделу постоянных затрат		380622	385459
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	153949	315288
	Установка окон		52000
	Ремонт межпанельных швов		59255
	Ремонт перил		4769
	Ремонт ГВС в подвале		1708
	Ремонт элеватора		506
	Установка информационного щита		7868
	Замена почтовых ящиков		31530
	Установка металлических стоек под козырьки		15930
2	Благоустройство территории	18260	70861
	Установка лавочек		45194
	Опиловка деревьев		17110
	Обкос территории		8557
Итого по разделу переменных затрат		172209	315288
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	552831	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		700747
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		-147916

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	579580
	<i>Электроэнергия МОП</i>	16194
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	10555
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	552831
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	475295
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	104286

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных

	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
	Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
	– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
	– услуги связи	постоянно
	– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
	– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно
	– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
	– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
	– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор
ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

23 марта 2016 год

Представитель Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Радужная с. Ново – Талицы.

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____