Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д.17
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1500,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1111,1*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	23999,76	23999,76	23764,52
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	34933,20	34933,20	34590,75
3	Обслуживание приборов учета	15866,52	15866,52	15711,05
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3333,96	3333,96	3301,31
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3066,60	3066,60	3036,59
6	Содержание придомовой территории	-2466,66	-2466,66	-581,71
7	Управление МКД и ДС	55999,44	55999,44	55450,54
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**134732,82**	**134732,82**	**135273,05**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	58399,20	32922,46	57826,82
	Выписка из БТИ		1 572,00	
	Поверка счетчиков		3 200,00	
	Установка окон		28 000,00	
	Замена ламп МОП в 1-м подъезде		150,46	
2	**Благоустройство территории**	-1288,84	1022,17	-303,96
	Зимнее содержание территории		1 022,17	
	Итого по разделу переменных затрат	**57110,36**	**33944,63**	**57522,86**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	191843,18		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		168677,45	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			192795,91
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			43466,12
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			66631,85

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*200834,37*		
	Электроэнергия МОП	*8991,19*		7949,35
	Содержание и ремонт жилого помещения	*191843,18*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*200745,26*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*32967,15*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*33056,26*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*99,96*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново