**Отчет**
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**
**по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 11**
**ООО " УК Ивановского района " за 2021 год**

*Общая площадь дома,м2* *658,2*
*Общая площадь жилых помещений, м2* *593*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 29887,20 | 29887,20 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1779,00 | 1779,00 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 16722,60 | 16722,60 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 18572,76 | 18572,76 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3700,32 | 3700,32 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **70661,88** | **70661,88** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 41842,08 | 76869,71 | |
| 1.1. | *Опрессовка. Работы в элеваторе* | | *4905,71* | |
| | *Устранение порыва стояка ХВС в кв.12* | | *665,00* | |
| 1.8. | *Установка манометра в элеваторном узле* | | *898,00* | |
| | *Установка освещения в элеваторном узле* | | *1 734,00* | |
| 1.10. | *Установка узла учета ТЭ* | | *68 667,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | 4127,28 | 7989,26 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | *1 039,11* | |
| | *Обкос территории* | | *6 012,61* | |
| | *Услуги экскоператора* | | *937,54* | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **45969,36** | **84858,97** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 116631,24 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 155520,85 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.* | | | 172151,26 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.* | | | 133261,65 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.* | ***121092,84*** | | |
| | *Стоки ОДН* | ***784,98*** | | 809,33 |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | ***594,96*** | | 613,42 |
| | *Электроэнергия МОП* | ***3081,66*** | | 3177,83 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***116631,24*** | | 120666,56 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***125267,14*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года* | | | *10298,14* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года* | | | *6123,84* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %* | | *103,45* | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **А.В. Молчанов**