

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Богородское, ул. Коммунальная, д.44
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Богородское, ул. Коммунальная, д.44
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Богородское, ул. Коммунальная, д.44
2. Год постройки 1964
3. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год, ремонт внутридомовых инженерных систем (с установкой приборов учета потребления ресурсов), ремонт и утепления фасада. 2012 год: ремонт крыши.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
6. Количество этажей 2
7. Наличие подвала отсутствует
8. Наличие цокольного этажа отсутствует
9. Количество квартир 8 /штук/
 - а) в собственности 5 /штук/
 - б) по социальному найму 3 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 0 /штук/
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 244,6 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 154,1 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 826+/-20/кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:020604:479

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Коммунальная, д. 44
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

399,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО		
2	Управление МКД и ДС	8974	8974
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13413	13413
4	Аварийно обслуживание	798	798
5	Содержание контейнерной площадки	7505	7505
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2619	2619
7	Обслуживание общедомового прибора учета	735	735
	Итого по разделу постоянных затрат	12040	11200
		46084	45244
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт		
	Установка и изготовление контейнерной площадки	10156	1769
	Итого по разделу переменных затрат		1769
		10156	1769
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	56239	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		47013
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		9226

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>		
	<i>Электроэнергия МОП</i>	61076	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	4837	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>		56239
		50566	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>		10510

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных

	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
	Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
	– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
	– услуги связи	постоянно
	– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
	– услуги по ведению лицевого счета абонентов	постоянно
	– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
	– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
	– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

14.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 44 по ул. Коммунальная с. Богородское

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____