

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

623

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	29305,92	29305,92	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3887,52	3887,52	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2766,12	2766,12	
4	Управление МКД и ДС	29156,40	29156,40	
5	Содержание придомовой территории	16596,72	16596,72	
6	Обслуживание приборов учета	6952,68	6952,68	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>88665,36</b>	<b>88665,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	43959,00	16548,00	
1.7.	Восстановление освещения в подъездах		1 407,00	
1.10.	Покраска входных и подвальных дверей 1,2-го подъездов		5 170,00	
	Частичная замена стояка ХВС кв.7,8		4 771,00	
	Откачка ЖБО		5200,00	
2	Благоустройство территории	3513,72	8936,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		8 936,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>47472,72</b>	<b>25484,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>136138,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>114149,36</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-12068,04</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>9920,68</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	135320,58		
	Электроэнергия МОП (площадь)	-817,50		-657,5
	Содержание и ремонт жилого помещения	136138,08		120751,67
2	Оплачено населением за ЖКУ			120094,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11262,66
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			26489,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		88,75	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

