

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

3341

Общая площадь жилых помещений, м2

3018,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	167356,73	167356,73	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10142,83	10142,83	
3	Аварийно обслуживание	68826,36	68826,36	
4	Содержание придомовой территории	86938,56	86938,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18836,69	18836,69	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18112,20	18112,20	
7	Уборка мест общего пользования	4200,00	4200,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	374413,37	374413,37	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	181121,50	171539,81	
1.1.	Экспертиза по тех обследованию строительных конструкций		20700,00	
1.2.	Работы в элеваторе		1845,00	
1.5.	Замена задвижек		5654,00	
1.9.	Замена стояка ХВС в кв. 19, 22, 25, 28		112221,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" подъезд №4		2829,00	
1.10.	Замена стояка канализации в кв. 27, 30		7135,00	
	Сантехнические работы		3113,00	
	Сантехнические работы		5957,00	
1.11.	Прочистка вентиляционных каналов (кв. 17, 20, 23)		1536,00	
1.12.	Установка автомата в электрощитовой		1242,42	
	Замена перегоревших ламп в подъездах		287,39	
	Ремонт межпанельных швов (кв. 11)		9020,00	
2	Благоустройство территории	23183,62	9402,31	
	Зимнее содержание территории		4 473,54	
	Обкос территории, уборка мусора		4 928,77	
	Итого по разделу переменных затрат	204305,12	180942,12	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	578718,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		555355,49	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			265919,12
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			289282,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	681281,41		
	Стоки ОДН	3884,40		3145,26
	Холодное водоснабжение ОДН	2944,39		2535,29
	Электроэнергия МОП	3915,70		4363,39
	Электроэнергия МОП (площадь)	45847,70		36371,78
	Уборка мест общего пользования	50400,00		45159,96
	Содержание и ремонт жилого помещения	578718,48		511811,33
2	Оплачено населением за ЖКУ			603387,01
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			264826,06
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020года			342720,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		88,57	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

