Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 51

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

	Общая площадь дома,м2			*506,7*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*474,3*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	23904,72	23904,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1422,90	1422,90	
3	Аварийно обслуживание	13375,26	13375,26	
4	Содержание придомовой территории	12009,28	12009,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2959,63	2959,63	
	Итого по разделу постоянных затрат	**53671,79**	**53671,79**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23790,85	48802,00	
1.1.	*Замена электро проводки, ящиков и светильников в МОП*		*48 802,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**23790,85**	**48802,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	77462,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		102473,79	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			46031,43
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			21020,28

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***77462,64***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***77462,64***		75396,34
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***75396,34***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*51778,38*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021года*			*53844,68*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*97,33*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура