Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 54а

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *1249,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *721,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	24528,42	70359,84	
2	Управление МКД и ДС	36383,76	36383,76	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2165,70	2165,70	
4	Аварийно обслуживание	20357,58	20357,58	
5	Обслуживание приборов учета	1039,54	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**84475,00**	**147266,88**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	17325,60	6155,99	
1.5.	*Очистка канализационной сети внутренней*		2592,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		470,00	
1.7.	*Замена ламп в подъезде*		639,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		*2 454,99*	
2	**Благоустройство территории**	2598,84	900,00	384,27
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**19924,44**	**7055,99**	**384,27**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	104399,44		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		154322,87	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			384,27
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			30026,27
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-19897,16

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***85496,94***		
	Стоки ОДН	***3016,38***		2758,26
	Холодное водоснабжение ОДН	***2609,64***		2394,61
	Содержание и ремонт жилого помещения	***79870,92***		95663,35
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***101200,49***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***26479,95***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***10776,40***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***118,37***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново