

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 22  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1824,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	28463,76	28463,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8101,22	8101,22	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11385,50	11385,50	
4	Содержание придомовой территории	41600,88	41600,88	
5	Управление и содержание МКД и ДС	238657,68	238657,68	
6	Обслуживание приборов учета	17078,26	17078,26	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>345287,30</b>	<b>345287,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		128343,10	
1.2.	Замена прожектора над козырьком		1 194,00	
1.4.	Замена вводного крана на стояке ХВС кв.2		894,42	
	Субботник		3 917,14	
	Замена светильника в МОП в 1-ом подъезде на 3-ем этаже		769,01	
	Установка хомута на лежаче ХВС в подвале 1-го подъезда		1 211,32	
1.7.	Частичный ремонт 1,2-го подъездов		37 329,51	
1.8.	Подготовка к опрессовке		2 488,09	
	Опрессовка системы отопления		5 712,00	
1.9.	Частичная замена канализационной системы в подвале 2-го подъезда		3424,55	
	Частичная замена лежача ХВС в подвале 4-го подъезда		2494,04	
	Частичный ремонт системы отопления в МОП 4-ый подъезд		516,28	
1.11.	Установка розеток в эл.щитах в МОП 3,4-го подъездов на 1-ом этаже		2392,74	
	Установка дверей		66000,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	10290,74	17651,94	
	Зимнее содержание территории		694,44	
	Обкос территории		16 957,50	
	Вывоз веток			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>10290,74</b>	<b>145995,04</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>355578,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>491282,34</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>329388,18</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>193683,83</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	786303,77		
	Долг перед ООО "ГЕНЕРАЦИЯ"	383460,89		18434,18
	Стоки ОДН	2264,64		2365,54
	Холодное водоснабжение ОДН	2766,12		2942,18
	Электроэнергия МОП ( площадь )	42234,12		43966,02
	Содержание и ремонт жилого помещения	355578,00		384985,14
2	Оплачено населением за ЖКУ			452693,06
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			169190,02
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			502800,73
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		57,57	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов