Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *519,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	14638,62	14638,62	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1557,30	1557,30	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3239,18	3239,18	
5	Содержание контейнерной площадки	6229,20	6229,20	
6	Управление МКД и ДС	26162,64	26162,64	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**51826,94**	**51826,94**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	37063,74	32619,89	
1.1.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1 052,00	
1.2.	*Очистка канализационной сети внутренней*		987,00	
	Замена эл.ввода в дом		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
1.3.	*Очистка канализационной сети внутренней*		741,00	
1.5.	*Очистка канализационной сети внутренней*		2 591,00	
1.7.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1804,00*	
1.8.	*Замена участка канализации под домом*		*7168,00*	
1.10.	*Чистка фильтров ХВС на вводе в дом*		1 612,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**37063,74**	**32619,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	88890,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		84446,83	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			54111,03
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			58554,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***88891,08***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***88891,08***		85757,68
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***85757,68***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*3423,69*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*6557,09*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*96,48*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**