

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 9
ООО "УК Ивановского район а" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

3617,2

Общая площадь жилых помещений, м2

3207,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	161668,08	161668,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9623,10	9623,10	
3	Аварийно обслуживание	90457,14	90457,14	
4	Содержание придомовой территории	100465,16	100465,16	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20016,05	20018,54	
6	Обслуживание приборов учета		18 000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	382229,53	400232,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	226335,75	71920,27	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1040,27	
1.2.	Замена участка отопления до батареи кв.43		1 420,00	
1.3.	Очистка канализационной сети и замена лампочек		2 722,00	
1.4.	Сантехнические работы (на стояке ХВС в подвале)		4443,00	
	Сантехнические работы (на стояке отопления)		24006,00	
1.7.	Частичный ремонт канализации		2211,00	
	Замена запорной арматуры, частичная замена стояков отопления		7121,00	
1.8.	Ремонт балкона (кв.67)		12259,00	
	Ремонт балкона (кв.63)		12263,00	
1.9.	Частичная замена стояка ХВС в кв.67		2146,00	
1.10.	Замена запорной арматуры на батареи в кухне кв.63		2289,00	
2	Благоустройство территории	22325,59	7480,36	
	Зимнее содержание территории		5 451,79	
	Благоустройство		2 028,57	
	Итого по разделу переменных затрат	248661,34	79400,63	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	630890,88		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		479632,65	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			97514,99
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			248773,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	682965,74		
	Стоки ОДН	6574,25		5389,23
	Холодное водоснабжение ОДН	4983,67		4133,74
	Электроэнергия МОП			6406,71
	Электроэнергия МОП (площадь)	42133,27		31345,84
	Содержание и ремонт жилого помещения	630890,88		579559,02
2	Оплачено населением за ЖКУ			626834,54
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			387043,59
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			443174,79
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		91,78	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

