

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 4

ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

595

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12852,00	12852,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,00	1785,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3712,80	3712,80	
4	Управление МКД и ДС	29988,00	29988,00	
5	Содержание придомовой территории	18635,40	18635,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	66973,20	66973,20	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36914,16	18739,00	0
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2829,00	
1.5.	Ремонт межпанельных швов кв. 4,15		12 575,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 335,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	36914,16	18739,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	103887,36		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		85712,20	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			102847,44
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			121022,60

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	96387,36		
	Содержание и ремонт жилого помещения	103887,36		101190,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			101190,24
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			7770,17
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			2967,29
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		104,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура