

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10393,44	10393,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	880,80	880,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1832,06	1832,06	
4	Содержание придомовой территории	7715,81	7715,81	
5	Управление МКД и ДС	14797,44	14797,44	
	Итого по разделу постоянных затрат	35619,55	35619,55	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20716,61	14859,00	
1.2.	Отогрев системы ХВС		3 106,00	
	Отогрев системы ХВС, установка хомутов		1 597,00	
	Замена лежака ХВС в подвальной помещении		8 181,00	
	Частичная замена лежака ХВС		1 975,00	
2	Благоустройство территории		477,78	
	Зимнее содержание территории		477,78	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20716,61	15336,78	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	56336,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		50956,33	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			5379,83

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	56336,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56336,16		66513,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			66513,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			117340,29
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			107163,01
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		118,07	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов