Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *382,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	8257,68	8257,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,90	1146,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2385,55	2441,71	
4	Содержание придомовой территории	5092,24	5092,24	
5	Управление МКД и ДС	19267,92	19267,92	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**36150,29**	**36206,45**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20093,55	130280,64	
1.4.	*Ремонт контейнерной площадки*		*306,64*	
1.7.	*Установка УУ тепловой энергии*		*129974,00*	
2	**Благоустройство территории**	2660,81	780,65	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		*780,65*	
	Итого по разделу переменных затрат	**22754,36**	**131061,29**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	58904,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		167267,74	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			55199,83
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-53163,26

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***61266,12***		
	Стоки ОДН	***396,96***		366,5
	Холодное водоснабжение ОДН	***498,48***		463,04
	Электроэнергия МОП (площадь)	***1466,04***		1129,73
	Технич-е обслед-е состояния строит-х конструкций жилого МКД			2804,64
	Содержание и ремонт жилого помещения	***58904,64***		56003,5
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***60767,41***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*68141,99*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021года*			*68640,70*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*99,19*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**