

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Ново - Талицы, ул. Радужная, д.13**  
**от «02» марта 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы ул. Радужная, д. 13

Дата начала голосования: 22.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 02.03.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талицы ул. 3-я Механика д. 4

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы ул. Радужная, 13 выступил (а) Филиппов Андрей Новоталицкий

Общее количество помещений: 60 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3014,0 кв. м.

В голосовании приняло участие 43 помещений.

Из общего числа голосовавших:

38 жилых помещений (общая площадь 1845,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (64,55 % от общего числа голосов).

5 жилых помещений (общая площадь 222,6 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (7,42 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 43 помещений общей площадью 2148,2 кв. м (72,27 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы ул. Радужная, 13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы ул. Радужная, 13. Заключить

договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Ново-Талицк ул. Тарукинай д. 13, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Каримову А.А. секретарем собрания Хохлову А.Т., счетную комиссию в составе: Самойловой И.А.  
Котельниковой И.Т.

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.  
Решили: Назначить Председателем собрания Каримову А.А. секретарем собрания Хохлова А.Т., счетную комиссию в составе: Самойлова И.А.  
Котельникова И.Т.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с Ново-Талицк ул. Тарукинай, 13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.  
Решили: Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с Ново-Талицк ул. Тарукинай, 13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление». Считать с 01.04.2015 года договор расторженным.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.  
Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию  
ООО "Управляющая компания Ивановского  
района" (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Ново-Талицкой ул. Тарушкин д. 13.  
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.

Решили:

Заключить договор управления домом по  
ул. Тарушкин д. 13 с 01.03.2015 г. с ООО "Управляю-  
щая компания Ивановского района" сроком  
на 3 год с ежегодным продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные  
услуги непосредственно ресурсоснабжающим  
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Ново-Талицкой ул. Тарушкин д. 13, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.

Решили:

Обязать ООО УК "Новоталицкое домоуправ-  
ление" передать всю документацию по  
управлению ООО "Управляющая компания  
Ивановского района".

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.

Решили:

Перенести все ЖК Ивано-вского района  
принять все ответственные хранения  
документации по управляемой домом  
по ул. Парусная д. 13.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.

Решили:

Обязать обслуживать стенограммы подъездов  
домов по ул. Парусная, 13 новую ЖК и  
увершить собственников об этом  
информация и в дальнейшем вводить  
этот способ в качестве уведомления.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивано-вского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 98,25%, против — %, воздержался 1,75% голосов.

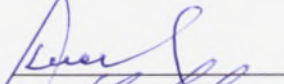
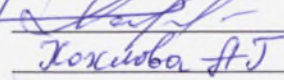
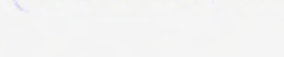
Решили:

Хранить документы протоколы в ООО  
"Управляющая компания Ивано-вского  
района". Документ протоколы и пере-  
раченные дома ул. Парусная д. 13.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 (Стухачев С.М.)  
 (Кабанов)  
 (Кохובה С.С.)