

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 21
ООО "УК Ивановского района" за 2023год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	598,8 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21197,52	21197,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1796,40	1796,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3736,51	3736,51	
4	Содержание придомовой территории	12574,80	12574,80	
5	Управление и содержание МКД и ДС	78323,04	78323,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	117628,27	117628,27	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		21470,54	
1.7.	Кронирование дерева на придомовой территории		7 467,40	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.3		6 118,37	
1.11.	Частичный ремонт кровли кв.10		6 499,19	
1.12.	Замена стояка ХВС кв.12		1 385,58	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	22038,72	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	117628,44		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		139666,99	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			112902,70
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			90864,15

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	117628,44		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	117628,44		132011,28
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			132011,28
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			152811,09
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			138428,25
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		112,23	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов