

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 117
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

273,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	35786,88	35786,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	820,80	820,80	
3	Аварийно обслуживание	10177,92	10177,92	
4	Содержание контейнерной площадки	2692,22	2692,22	
	Итого по разделу постоянных затрат	49477,82	49477,82	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	2429,57	37793,35	
1.1.	Отогрев системы ХВС (замерз)		5 000,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7 587,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации		5688,38	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		6364,70	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5455,47	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.12.	Чистка вентканала кв.2		5308,00	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1 363,64	
	Итого по разделу переменных затрат	2429,57	39156,99	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	51907,39		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		88634,81	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-60890,25
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-97617,67

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	89908,40		
	Ремонт фундамента и фасада	38427,86		36496,64
	Содержание и ремонт жилого помещения	51480,54		67817,18
2	Оплачено населением за ЖКУ			104313,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			86765,49
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			72360,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		116,02	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов