

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

1880,7

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1874,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	52860,90	52860,90	
2	Обслуживание приборов учета	59864,40	59864,40	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	5623,50	5623,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11696,88	11696,88	
5	Содержание придомовой территории	36215,34	36215,34	
6	Управление МКД и ДС	106471,60	106471,60	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>271943,11</b>	<b>272732,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>72581,42</b>	<b>290362,00</b>	
1.1.	Установка узла учета ТЭ (2021г.)		41 400,00	
1.8.	Частичная замена канализационного стояка в кв.22		1 250,00	
1.9.	Опрессовка		7 982,00	
1.12.	Косметический ремонт 1,2-го подъездов		178 930,00	
	Установка окон		69800,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>3910,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 910,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>72581,42</b>	<b>294272,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>344524,53</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>567004,62</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>219994,32</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-2485,77</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	394024,16		
	Горячее водоснабжение ОДН	9417,88		9424,4
	Стоки ОДН	3909,62		3909,05
	Холодное водоснабжение ОДН	1690,61		1690,43
	Электроэнергия МОП (площадь)	34481,52		34541,52
	Содержание и ремонт жилого помещения	344524,53		347122,27
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>396687,67</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			<b>37281,64</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			<b>34618,13</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		<b>100,68</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов