

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

1880,7

Общая площадь жилых помещений, м²

1874,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	52860,90	52860,90	
2	Обслуживание приборов учета	59864,40	59864,40	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	5623,50	5623,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11696,88	11696,88	
5	Содержание придомовой территории	36215,34	36215,34	
6	Управление МКД и ДС	106471,60	106471,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	271943,11	272732,62	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	72581,42	290362,00	
1.1.	Установка узла учета ТЭ (2021г.)		41 400,00	
1.8.	Частичная замена канализационного стояка в кв.22		1 250,00	
1.9.	Опрессовка		7 982,00	
1.12.	Косметический ремонт 1,2-го подъездов		178 930,00	
	Установка окон		69800,00	
2	Благоустройство территории		3910,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 910,00	
	Итого по разделу переменных затрат	72581,42	294272,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	344524,53		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		567004,62	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			219994,32
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-2485,77

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	394024,16		
	Горячее водоснабжение ОДН	9417,88		9424,4
	Стоки ОДН	3909,62		3909,05
	Холодное водоснабжение ОДН	1690,61		1690,43
	Электроэнергия МОП (площадь)	34481,52		34541,52
	Содержание и ремонт жилого помещения	344524,53		347122,27
2	Оплачено населением за ЖКУ			396687,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			37281,64
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			34618,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		100,68	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

