

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Михалево, д.14  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Михалево, д.14  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор

  
Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

**Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Михалево, д.14
2. Год постройки 1955
3. Степень износа по данным государственного технического учета 46%
4. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ 66% \_\_\_\_\_
5. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
6. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ – нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
8. Количество этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
9. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
10. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
11. Количество квартир \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ /штук/
  - б) по социальному найму \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /штук/
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /штук/
  - б) в аренде \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /штук/
13. Площадь:
  - а) жилых помещений в собственности \_\_\_\_\_ 382,3 \_\_\_\_\_ /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - /кв. м/
18. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ нет.

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д.14  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

382,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	8013	8013
2	Управление МКД и ДС	12845	12845
3	Проверка дымоходов и вентканалов	765	765
4	Аварийное обслуживание	5505	5505
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	703	703
6	Содержание придомовой территории	3395	3395
7	Обслуживание приборов учета		9800
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>31226</b>	<b>41026</b>
<b>Переменные затраты</b>			
1	Содержание и текущий ремонт	13396	975
	Ремонт освещения		975
2	Благоустройство территории	1774	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>15170</b>	<b>975</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	46396	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		42001
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		4395

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	46778
	<i>Электроэнергия МОП</i>	382
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	46396
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	39140
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	7638

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

### Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
	–	
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		1 раз в год по запланированному графику
<b>5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)</b>		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

		после вывоза мусора
<b>6. Благоустройство придомовой территории</b>		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
<b>7. Управление многоквартирным домом</b>		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор  
ООО «УК Ивановского района»

  
Сипаков М.В.

25 марта 2016 год

Представитель Совета многоквартирного дома № 14 с. Михалево 

/ФИО, подпись/ 

Дата 25/03/2016 г.