Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *182,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	5143,68	5143,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	547,20	547,20	
3	Содержание контейнерной площадки	2363,90	2363,90	
4	Управление МКД и ДС	9192,96	9192,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	**17247,74**	**17247,74**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**15518,49**	12992,00	
1.2.	*Чистка вентиляционных каналов*		2 121,00	
1.6.	*Ремонт и прочистка вытяжек (кв.3,4)*		10871,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**15518,49**	**12992,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	32766,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		30239,74	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			7119,10
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			9645,59

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***32766,24***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***32766,24***		25939,94
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***25939,94***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*15700,49*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*22526,79*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*79,17*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**