

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 12**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2023 год**

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

2966,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	34886,04	34886,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8899,50	8899,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18510,96	18510,96	
4	Содержание придомовой территории	92910,78	92910,78	
5	Управление и содержание МКД и ДС	388018,20	388018,20	
6	Обслуживание приборов учета	10679,40	10679,40	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>553904,88</b>	<b>553904,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		85732,30	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде		5 850,00	
1.4.	Частичная замена канализационной системы кв. 29		2 881,25	
	Замена светильников в МОП 2-го подъезда		1 538,05	
1.5.	Замена кранов меевого на системе отопления в кв. 59		1 258,33	
	Ремонт плиты перед входом в подъезд №3		4 117,62	
1.6.	Ремонт плиты перед входом в подъезд №1		3 810,55	
1.7.	Замена светильника в тамбуре 1-го подъезда		1 304,21	
	Установка двери		12 000,00	
1.8.	Частичный ремонт кровли кв. 14		7 206,90	
	Опрессовка системы отопления		9 450,00	
1.9.	Опилковка деревьев, работа автовышки		23 094,19	
	Услуги автовышки		5 500,00	
	Частичная замена канализационной системы кв. 41		2 581,34	
1.10.	Ремонт системы отопления в МОП в 3-ем подъезде		4 129,54	
1.11.	Замена предохранителя в ВРУ		1 010,32	
2	Благоустройство территории	20646,84	11617,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		8 925,00	
1.6.	Привоз грунта для клумб		2 040,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>20646,84</b>	<b>97349,47</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>574552,20</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>651254,35</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>130840,41</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>54138,26</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	658991,24		
	Горячее водоснабжение ОДН	23029,92		21867,15
	Стоки ОДН	7997,28		7593,47
	Холодное водоснабжение ОДН	5016,96		4763,69
	Электроэнергия МОП ( площадь )	48394,88		44123,5
	Содержание и ремонт жилого помещения	574552,20		547085,03
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>625432,84</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			<b>129381,83</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			<b>162940,23</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2023 году, %		<b>94,91</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов