

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.11
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

682,5

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в отчётном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 12521,52 | 12521,52 | 12590,62 |
| 2 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 18225,60 | 18225,60 | 18326,18 |
| 3 | Обслуживание приборов учета | 17947,68 | 17947,68 | 18046,71 |
| 4 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1739,40 | 1739,40 | 1749 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1599,96 | 1599,96 | 1608,77 |
| 6 | Содержание придомовой территории | 11199,72 | 11199,72 | 11261,53 |
| 7 | Управление МКД и ДС | 29216,88 | 29216,88 | 29378,1 |
| | | | 0,00 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 92450,76 | 92450,76 | 92960,91 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 30469,20 | 54503,16 | 30637,32 |
| | Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп | | 167,35 | |
| | Выписка из БТИ | | 1120,00 | |
| | Поверка счётчиков | | 1350,00 | |
| | Замена патрона и ламп МОП | | 179,44 | |
| | Демонтаж счетчика ХВС | | 1248,16 | |
| | Монтаж ОДПУ ХВ | | 708,17 | |
| | Ремонт ХВС | | 6619,64 | |
| | Ремонт кровли, межпанельных швов | | 35817,56 | |
| | Смена пробко-спускных кранов, установка дроссельной шайбы | | 1132,71 | |
| | Сбивание сосулек, смена ламп накаливания, очистка помещений от строительного мусора | | 6160,13 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | 2435,04 | 847,10 | 2448,49 |
| | Спиливание деревьев | | 244,90 | |
| | Подсыпка песком | | 244,90 | |
| | Зимнее содержание территории | | 357,30 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 32904,24 | 55350,25 | 33085,81 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i> | 125355,00 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i> | | 147801,01 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i> | | | 126046,72 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i> | | | 13864,22 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i> | | | -8581,79 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|--|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч. | 130077,15 | | |
| | Электроэнергия МОП | 4722,15 | | 4088,05 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 125355,00 | | |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ в 2016г. | | | 130134,77 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года | | | 10704,54 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года | | | 10646,92 |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

