

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

610,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	13186,80	13186,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1831,50	1831,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3809,52	3826,37	
4	Содержание придомовой территории	11794,86	11794,86	
5	Управление МКД и ДС	30769,20	30769,20	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>61391,88</b>	<b>61408,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>26959,80</b>	<b>69027,00</b>	
1.1.	Ремонт кровли		5581,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		707,00	
1.5.	Устранение порыва ХВС		2 212,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3183,00	
	Частичная замена трубы ХВС в кв.3		5393,00	
	Установка УУ тепловой энергии		36800,00	
1.8.	Замена лежачка и стояка ХВС в кв. 1,2		2016,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3183,00	
1.10	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3183,00	
1.12	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3232,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		1246,63	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		1 246,63	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>26959,80</b>	<b>70273,63</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>88351,68</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>131682,36</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>8801,11</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>-34529,57</b>

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	92725,86		
	Стоки ОДН	794,40		862,85
	Холодное водоснабжение ОДН	996,96		1111,38
	Электроэнергия МОП (площадь)	2582,82		5484,94
	Содержание и ремонт жилого помещения	88351,68		115435,45
2	Оплачено населением за ЖКУ			122894,62
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			94768,03
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			64599,27
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		132,54	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура