

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 3
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

577,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	22657,18	22657,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1732,20	1732,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3602,98	3610,46	
4	Содержание придомовой территории	18084,17	18084,17	
5	Управление и содержание МКД и ДС	75523,92	75523,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	121600,44	121607,92	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	692,88	42001,84	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		10964,16	
	Уборка чердачного помещения		2354,13	
1.7.	Подготовка к опрессовке в подвальном помещении		4285,31	
1.8.	Подготовка к опрессовке в элеваторе		2330,07	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6140,38	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		7017,13	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 520,86	
2	Благоустройство территории	2425,08	3032,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		2 380,00	
	Итого по разделу переменных затрат	3117,96	45034,01	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	124718,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		166641,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			45426,63
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			3503,10

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	124718,40		
	Содержание и ремонт жилого помещения	124718,40		115291,4
2	Оплачено населением за ЖКУ			115291,40
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			19861,60
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			29288,60
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		92,44	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов