

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Голчаново , д. 1  
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

922,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	45452,20	45452,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1384,05	1384,05	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8248,94	8248,94	
4	Управление и содержание МКД и ДС	120412,35	120412,35	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>175497,54</b>	<b>175497,54</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		83146,15	
1.1.	Замена авт.выключателя кв.15		1055,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.13,14,20, очистка кровли от снега		42585,00	
	Уборка наледи и снега над входами в подъезд		3794,00	
1.3.	Замена выключателя и светильника в МОП 2-го подъезда		1017,61	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.1		6798,18	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.1		6798,18	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" с колодца в дом		6798,18	
	Откачка ЖБО		14300,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	11183,12	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>11183,12</b>	<b>83146,15</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>186681,06</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья в</b>		<b>258643,69</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>77650,45</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>5687,82</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	194442,55		
	Стоки ОДН	511,62		557,89
	Холодное водоснабжение ОДН	641,76		699,76
	Электроэнергия МОП ( площадь )	6608,11		6859,89
	Содержание и ремонт жилого помещения	186681,06		185870,02
2	Оплачено населением за ЖКУ			193987,56
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			8546,22
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			9001,21
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		99,77	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов