

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново , д. 1
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

922,7

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 45452,20 | 45452,20 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1384,05 | 1384,05 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 8248,94 | 8248,94 | |
| 4 | Управление и содержание МКД и ДС | 120412,35 | 120412,35 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 175497,54 | 175497,54 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | | 83146,15 | |
| 1.1. | Замена авт.выключателя кв.15 | | 1055,00 | |
| 1.2. | Частичный ремонт кровли над кв.13,14,20, очистка кровли от снега | | 42585,00 | |
| | Уборка наледи и снега над входами в подъезд | | 3794,00 | |
| 1.3. | Замена выключателя и светильника в МОП 2-го подъезда | | 1017,61 | |
| 1.9. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.1 | | 6798,18 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.1 | | 6798,18 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" с колодца в дом | | 6798,18 | |
| | Откачка ЖБО | | 14300,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 11183,12 | 0,00 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| | Обкос территории | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 11183,12 | 83146,15 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 186681,06 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья в | | 258643,69 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | 77650,45 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г. | | | 5687,82 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч. | 194442,55 | | |
| | Стоки ОДН | 511,62 | | 557,89 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 641,76 | | 699,76 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 6608,11 | | 6859,89 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 186681,06 | | 185870,02 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 193987,56 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 8546,22 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года | | | 9001,21 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, % | | 99,77 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов