

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 5  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

819

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

577

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12463,20	12463,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,00	1731,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3600,48	3600,48	
4	Содержание придомовой территории	11147,64	11147,64	
5	Управление МКД и ДС	29080,80	29080,80	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>58023,12</b>	<b>58023,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	30327,48	12116,00	
1.7.	Заделка проема кирпичем в подвальном помещении		1 570,00	
1.8.	Частичная замена стояка ХВС в подвальном помещении		912,00	
1.9.	Частичный ремонт кровли над кв. 4		3 961,00	
1.12.	Изготовление и установка батарей в МОП		5673,00	
2	Благоустройство территории	2423,40	623,87	
	Зимнее содержание территории		171,94	
	Обкос территории		451,93	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>32750,88</b>	<b>12739,87</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	90774,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		70762,99	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			14008,67
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			34019,68

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	86221,29		
	Содержание и ремонт жилого помещения	90774,00		83040,29
2	Оплачено населением за ЖКУ			83040,29
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			7597,77
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			10778,77
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		96,31	

Директор ООО "УК Ивановского района"

