

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**д. Балахонки, ул. Центральная, д.7**  
**от «19» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул. Центральная д. 7

Дата начала голосования: 15.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Валеево ул. 3-я линия д. 4

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул. Центральная д. 7 выступил (а) Фришмантыч из Балахонского

Общее количество помещений: 6 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 283,2 кв. м.

В голосовании приняло участие 4 помещений.

Из общего числа голосовавших:

3 жилых помещений (общая площадь 148,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (50,61 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 53,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахонскому сельскому поселению (16,18 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 4 помещений общей площадью 201,7 кв. м (68,48 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д. Балахонки ул. Центральная д. 7 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балахонки ул. Центральная д. 7. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Валаховки ул. Целиашиман д. 7, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Жатайкина А.И. кв. 1 секретарем собрания Бакунин Н.В. кв. 2, счетную комиссию в составе: Маслов В.И.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.  
 Решили: Назначить Председателем собрания Жатайкина А.И. секретарем собрания Бакунин Н.В., счетную комиссию в составе: Маслов В.И.  
Бакунин Н.В.  
Корсаев И.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Целиашиман д. 7, с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.  
 Решили: Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.  
 Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию  
ООО "ЖК Ивковское" по адресу Ивковское  
района. (ИНН 3417034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Вашихонки ул. Центральная д. 7. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015. договор управления  
домом с ООО "ЖК Ивковское" района.  
Срок на три года с условиями  
присоединения.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуналь-  
ные услуги непосредственно ресурсоснаб-  
жающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Вашихонки ул. Центральная д. 7. вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать всю доку-  
ментацию по управлению домом  
ООО "ЖК Ивковское" района.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Поручить ООО "ЖК Ивковское" района  
принять на ответственное хранение  
все документацию по управлению домом  
от ООО "Виктория".

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах домов.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» место хранения протокола хранить у председателя ДИД.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Иванов (Иванов В.В.)  
Иванов (Иванов А.И.)  
Иванов (Иванов И.В.)