

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 17 (лит. 2)
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

785,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	102691,08	102691,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2355,30	2355,30	
3	Аварийно обслуживание	5935,36	5935,36	
4	Содержание придомовой территории	15168,13	15168,13	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4899,02	4899,02	
6	Обслуживание приборов учета	1130,54	6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	132179,44	137348,89	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		20698,71	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		209,25	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		232,00	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.4.	Ремонт эл. рубильника		4 333,93	
1.8.	Хоз. нужды для дворника		165,00	
	Опрессовка системы отопления		4 725,00	
1.12	Установка замка на дверь в подвал		551,89	
	Ремонт УУТЭ		3 000,00	
	Откачка ЖБО		6500,00	
2	Благоустройство территории	5464,30	8702,95	
	Зимнее содержание территории		5 132,95	
	Обкос территории		3 570,00	
	Итого по разделу переменных затрат	5464,30	29401,66	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	137643,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		166750,55	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-162662,12
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-191768,71

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	110604,95		
	Стоки ОДН	1322,09		2170,94
	Холодное водоснабжение ОДН	970,84		1670,24
	Электроэнергия МОП (площадь)	14489,18		9955,55
	Содержание и ремонт жилого помещения	93822,84		183420,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			197217,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			191746,34
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			105134,12
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		178,31	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов