

ПРОТОКОЛ № 1/1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Лебяжий Луг д. № 1.
от «23» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Лебяжий Луг, ул. _____ д. № 1.

Дата проведения очной формы голосования: «23» 03 2017 г.
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 1 в с. Лебяжий Луг.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а), Бакланова Валентина Владимировна являющаяся собственником квартир(ы) № 2.

Дата начала заочной формы голосования: «-» - 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «-» - 2017 г.

Дата подсчета голосов: «23» 03 2017 г.

Место подсчета голосов: с. ИТ Лебяжий Луг

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и - нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5141 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений(ия) (общая площадь 362,6 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (71 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 151 кв.м.), принадлежит на праве собственности Колыновскому сельскому поселению (29 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Колыновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Сысоев А.В.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 514,1 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Бакрамову ВВ

секретарем собрания: Тилиш Т.А.

счетную комиссию в составе: Наумова М.Г.

Чогамова П.А., Алексина З. Назарова Г.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Бакрамову ВВ

секретарем собрания: Тилиш Т.А.

счетную комиссию в составе: Наумова М.Г.

Чогамова П.А., Алексина З. Назарова Г.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» — % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Бакланову ВВ
являющегося собственником квартир(ы) № 2 . Валентина Владимировна

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» — % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м. ?

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» — % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» — % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом ✓

Инициатор собрания: Бекланова ВВ (Бекланова)

Председатель собрания: Бекланова ВВ (Бекланова)

Секретарь собрания: Химич Т.А. (Химич)

Члены счетной комиссии:

Назарова Т (Назарова)

Наумова М.А. (Наумова)

Жоганова И.А. Калибе

Алекеева В. Алексеева

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.1
 от « 23 » 03 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	30,3	Бакланов А.Н.	30,3	Бакланов
Квартира 2	54,8	Бакланова В.В.	54,8	Бакланов
Квартира 3	44,4	Назарова Т.	44,4	Т.Назарова
Квартира 4	30,3	Казанцева И.	30,3	Казанцева
Квартира 5 <small>мун.</small>	55,4	Козмев В.	55,4	Козмев В. ✓
Квартира 6	43,6	Наумова Т.Т.	43,6	Наумова
Квартира 7 <small>мун.</small>	44,9	Кочанова И.А.	44,9	Кочанова
Квартира 8	52,9	Хилевич Т.И.	52,9	Хилевич
Квартира 9	31,6	Зорешова З.Н.	31,6	Зорешова
Квартира 10 <small>мун.</small>	44,1	Нелексия М.	44,1	Нелексия М. ✓
Квартира 11 <small>мун.</small>	52	Копылова З.И.	52	Копылова З.И. ✓
Квартира 12	29,8	Антонова И.	29,8	Антонова
Всего количество голосов:	514,1		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 100%	
Отметка о наличии кворума		имеется (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.1
 от « 23 » 05 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.																											Подпись собственника	
			Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9				
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
Квартира 1	Бикланов Д	0	30,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Бикланов Д
Квартира 2	Бокданова В	0	54,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Бокданова В
Квартира 3	Назарова Т	0	44,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Т Назар
Квартира 4	Казанцева Н	0	30,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Казанцева Н
Квартира 5	Кочнев В	0	55,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кочнев В
Квартира 6	Наумова М	0	43,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Наумова М
Квартира 7	Кочанова Л	0	44,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кочанова Л
Квартира 8	Жилин М	0	52,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Жилин М
Квартира 9	Зорелова Э	0	31,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Зорелова Э
Квартира 10	Никсен Ж	0	44,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Никсен Ж
Квартира 11	Кочанова Э	0	52	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кочанова Э
Квартира 12	Нитанова И	0	29,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Нитанова И
Всего количество голосов:			514,1																												
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																															Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 514
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																															
Отметка о принятии решения				да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	

мужск.

мужск.
 мужск.

Подписи членов счетной комиссии

