

ПРОТОКОЛ № 1/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
с. Лебяжий Луг д. № 1.  
от «23» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Лебяжий Луг, ул. \_\_\_\_\_ д. № 1.

Дата проведения очной формы голосования: «23» 03 2017 г.  
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 1 в с. Лебяжий Луг.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а), Бакланова Валентина Владимировна являющаяся собственником квартир(ы) № 2.

Дата начала заочной формы голосования: «-» - 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «-» - 2017 г.

Дата подсчета голосов: «23» 03 2017 г.

Место подсчета голосов: с. ИТ Лебяжий Луг

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и - нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5141 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений(ия) (общая площадь 362,6 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (71 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 151 кв.м.), принадлежит на праве собственности Колыновскому сельскому поселению (29 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Колыновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Сысоев А.В.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 514,1 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Бакрамову ВВ

секретарем собрания: Тилиш Т.А.

счетную комиссию в составе: Наумова М.Г.

Чогамова П.А., Алексина З. Назарова Г.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили назначить:**

председателем собрания: Бакрамову ВВ

секретарем собрания: Тилиш Т.А.

счетную комиссию в составе: Наумова М.Г.

Чогамова П.А., Алексина З. Назарова Г.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100 %      «ПРОТИВ» — %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100 % ,      «ПРОТИВ» — % ,      ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Бакланову ВВ  
являющегося собственником квартир(ы) № 2 . Валентина Владимировна

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100 % ,      «ПРОТИВ» — % ,      ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м. ?

«ЗА» 100 % ,      «ПРОТИВ» — % ,      ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100 % ,      «ПРОТИВ» — % ,      ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом ✓

Инициатор собрания: Бекланова ВВ (Бекланова)

Председатель собрания: Бекланова ВВ (Бекланова)

Секретарь собрания: Химич Т.А. (Химич)

Члены счетной комиссии:

Назарова Т (Назарова)

Наумова М.А. (Наумова)

Жоганова И.А. Калибе

Алекеева В. Алексеева

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/1  
 общего собрания собственников жилья

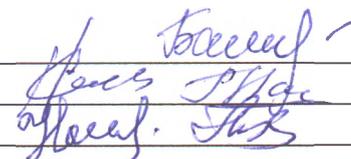
**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.1**

от « 23 » 03 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	30,3	Бакланов А.Н.	30,3	<i>Бакланов</i>
Квартира 2	54,8	Бакланова В.В.	54,8	<i>Бакланов</i>
Квартира 3	44,4	Назарова Т.	44,4	<i>Т.Наз</i>
Квартира 4	30,3	Казанцева И.	30,3	<i>Казанцева</i>
Квартира 5 <i>мун.</i>	55,4	Козмев В.	55,4	<i>Козмев</i> ✓
Квартира 6	43,6	Наумова Т.Т.	43,6	<i>Наумов</i>
Квартира 7 <i>мун.</i>	44,9	Кочанова И.А.	44,9	<i>Кочанов</i>
Квартира 8	52,9	Хилевец Т.И.	52,9	<i>Хилевец</i>
Квартира 9	31,6	Зорешова З.Н.	31,6	<i>Зорешова</i>
Квартира 10 <i>мун.</i>	44,1	Нелексия М.	44,1	<i>Нелексия</i> ✓
Квартира 11 <i>мун.</i>	52	Копылова З.И.	52	<i>Копылова</i> ✓
Квартира 12	29,8	Антонова И.	29,8	<i>Антонов</i>
Всего количество голосов:	<b>514,1</b>		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: <u>100%</u>	
Отметка о наличии кворума		<u>Имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.1  
 от « 23 » 05 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.															Подпись собственника													
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3			Вопрос№4			Вопрос№5				Вопрос№6			Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9			
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался										
Квартира 1	Бикланов Д	0	30,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Бикланов Д
Квартира 2	Бокданова В	0	54,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Бокданова В
Квартира 3	Исагарова Т	0	44,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Исагарова Т
Квартира 4	Казанцева Н	0	30,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Казанцева Н
Квартира 5	Кочнев В	0	55,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кочнев В
Квартира 6	Наумова М	0	43,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Наумова М
Квартира 7	Кочанова Л	0	44,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кочанова Л
Квартира 8	Жилин М	0	52,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Жилин М
Квартира 9	Зорелова Э	0	31,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Зорелова Э
Квартира 10	Никсен Ж	0	44,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Никсен Ж
Квартира 11	Кочанова Э	0	52	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кочанова Э
Квартира 12	Нитанова И	0	29,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Нитанова И
Всего количество голосов:			514,1																												
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																															Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 514
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																															
Отметка о принятии решения				да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да													

мужск.

мужск.  
 мужск.

Подписи членов счетной комиссии  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_