

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Подвязновский, д.7
ЗА 2015 ГОД

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Подвязновский, д.7
2. Год постройки 1975
3. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2012 год: ремонт крыши.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей 5
7. Наличие подвала имеется
8. Наличие цокольного этажа отсутствует
9. Количество квартир 60 /штук/
 - а) в собственности 43 /штук/
 - б) по социальному найму 17 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 0 /штук/
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 2161,6 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 942,1 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 0 /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. 15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1726+29 /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:021207:866

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Подвязновский, д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Приложение №2 к годовому отчету за 2015 год

Общая площадь дома, м²

3103,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО		
2	Управление МКД и ДС	60833	60833
3	Проверка дымоходов и вентканалов	104284	104284
4	Аварийно обслуживание	6207	6207
5	Содержание придомовой территории	12415	12415
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	54625	54625
7	Обслуживание приборов учета	5711	5711
Итого по разделу постоянных затрат		244075	25275
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт		
	Установка деревянного щита в элеваторе	142274	222338
	Установка пружины в подъезде		149
	Ремонт стойка полотенцесушителя		59
	Установка светильник в 4 подъезде		2101
	Косметический ремонт подъезда №2		3310
	Косметический ремонт подъезда №3		32122
	Заделка межпанельных швов		32579
	Установка пластиковых окон в подъезде №2		70665
	Установка пластиковых окон в подъезде №3		36300
	Лабораторные исследования воды		36000
	Установка почтовых ящиков в подъезде №2		2697
	Установка почтовых ящиков в подъезде №3		3178
2	Благоустройство территории		
	Установка ограждения у подъезда №1	14401	15103
	Установка скамеек		1270
	Обкос территории		8260
	Опиловка деревьев		3213
Итого по разделу переменных затрат		156675	237442
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.	400750	
3	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.		492717
			-91967

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.		
	Холодное водоснабжение ОДН	419944	
	Электроэнергия МОП	13136	
	Содержание и ремонт жилого помещения	6059	
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	400750	
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	343460	
		76485	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
	–	1 раз в год по запланированному графику
4. Проверка дымоходов и вентканалов		
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных

	- уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
	Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
	- организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
	- услуги связи	постоянно
	- услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
	- услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно
	- юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
	- налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
	- программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

18 февраля 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 7 в с. Подвязновский

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____