

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 5  
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

492,1

Общая площадь жилых помещений, м2

492,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	13877,22	13877,22	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1476,30	1476,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3070,70	3070,70	
4	Содержание придомовой территории	9507,37	9507,37	
5	Управление МКД и ДС	24801,84	24801,84	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>52733,44</b>	<b>52733,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	18778,77	6741,00	
1.1.	Изготовление и установка вешалов на придомовой территории		3019,00	
1.11.	Прочистка вентканалов кв. 1 и частичная кладка на чердаке		3722,00	
2	Благоустройство территории		2402,05	
	Зимнее содержание территории		537,05	
	Обкос территории		1 865,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>18778,77</b>	<b>9143,05</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	71512,20		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		61876,49	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			1051,92
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			10687,64

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	78419,10		
	Горячее водоснабжение ОДН	3050,94		3465,53
	Стоки ОДН	1160,64		1299,29
	Холодное водоснабжение ОДН	502,02		562,12
	Электроэнергия МОП ( площадь )	2193,30		2376,18
	Содержание и ремонт жилого помещения	71512,20		101015,99
2	Оплачено населением за ЖКУ			108719,11
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			36814,37
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			6514,36
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		138,64	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов