

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

4384,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	573479,52	573479,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	14731,58	14731,58	
3	Аварийно обслуживание	179935,78	179935,78	
4	Содержание придомовой территории	78919,20	78919,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27358,66	27358,66	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	26306,40	26306,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	900731,14	900731,14	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		281446,42	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 15, 24, 35, 59, очистка кровли от снега		64695,69	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		440,61	
	Частичный ремонт кровли над кв. 44, 65, очистка кровли от снега		48057,00	
	Ремонт контейнерной площадки		1802,00	
1.4.	Инвентарь на субботник		1367,00	
	Установка и сварка труб для циркуляционного насоса		130680,13	
1.5.	Краска и кисти для субботника		1667,67	
1.8.	Замена стояка отопления и запорной арматуры кв. 39		7039,98	
	Опрессовка системы отопления		14175,00	
1.10.	Установка лавочек		9000,00	
1.12.	Ремонт крестовины на канализационном стояке		1855,15	
	Установка кранов маевского на 5-х этажах		666,19	
2	Благоустройство территории	33672,19	39041,20	
	Зимнее содержание территории		16974,53	
	Обкос территории		14 280,00	
1.6.	Привоз грунта на клумбы		3120,00	
	Уборка мусора		4666,67	
	Итого по разделу переменных затрат	33672,19	320487,62	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	934402,80		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1221218,76	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-747567,39
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-1034383,35

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	1004026,92		
	Стоки ОДН	5889,72		5937,28
	Холодное водоснабжение ОДН	4467,24		4503,02
	Электроэнергия МОП (площадь)	59267,16		59553,08
	Содержание и ремонт жилого помещения	934402,80		950274,82
2	Оплачено населением за ЖКУ			1020268,20
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			251167,96
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			234926,68
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		101,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов