Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *293*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10372,20	10372,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,00	879,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,32	1828,32	
4	Содержание придомовой территории	7700,04	7700,04	
5	Управление МКД и ДС	14767,20	14767,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	**35546,76**	**35546,76**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20674,20	70854,00	
1.7.	*Ремонт мягкой кровли над кв.4,6*		1 119,00	
1.8.	*Частичный ремонт кровли над. кв.6*		*10134,00*	
	Ремонт подъезда		*33 842,00*	
	Частичный ремонт кровли над. кв.5,6		9125,00	
1.12	*Ремонт мягкой кровли*		*16634,00*	
2	**Благоустройство территории**		229,49	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*229,49*	
	Итого по разделу переменных затрат	**20674,20**	**71083,49**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56220,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		106630,25	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			60447,47
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			10038,18

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***56220,96***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***56220,96***		46004,19
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***46004,19***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***35186,07***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***45402,84***
5	*Собираемость денежных средств на ЖКУ в 2019 году, %*		*81,83*	

Директор ООО "УК Ивановского района" О.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново