

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 13
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1185,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	25613,28	25613,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3557,40	3557,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7399,39	7424,35	
4	Содержание придомовой территории	15794,86	15794,86	
5	Управление МКД и ДС	59764,32	59764,32	
6	Обслуживание приборов учета		48000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	112129,25	160154,21	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	62325,63	951,14	
1.4.	Ремонт контейнерной площадки		951,14	
2	Благоустройство территории	8253,17	2421,38	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 421,38	
	Итого по разделу переменных затрат	70578,80	3372,52	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	182708,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		163526,73	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			106836,16
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021.			126017,48

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	189793,26		
	Стоки ОДН	1191,72		938,57
	Холодное водоснабжение ОДН	1495,56		1178,04
	Электроэнергия МОП	4397,94		3455,79
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	182708,04		144583,34
2	Оплачено населением за ЖКУ			150155,74
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			118557,99
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021года			158195,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		79,12	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

