

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автodorовская, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

746,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	35384,10	35384,10	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1074,96	1074,96	
3	Аварийно обслуживание	15139,02	15139,02	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4658,16	4658,16	
5	Уборка контейнерной площадки	5464,38	5464,38	
	Итого по разделу постоянных затрат	61720,62	61720,62	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42371,34	2055,00	
1.5.	Выкашивание газонов газонокосилкой		1 538,00	
1.9.	Установка манометров в теплопункте на системе отопления		517,00	
2	Благоустройство территории	3851,94	0,00	
	Обкос территории			
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	46223,28	2055,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	107943,90		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		63775,62	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			-47111,12
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-2942,84

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	112366,44		
	Электроэнергия МОП	350,00		250,29
	Электроэнергия МОП (площадь)	4483,65		2919,45
	Содержание и ремонт жилого помещения	107943,90		80208,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			83378,32
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			143368,57
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			172356,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		74,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гапуга