

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

686,4

Общая площадь жилых помещений, м²

621,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	31308,48	31308,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1863,60	1863,60	
3	Аварийно обслуживание	17517,84	17517,84	
4	Содержание придомовой территории	19455,98	19455,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3876,29	3876,29	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	74022,19	74022,19	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	43832,25	292987,79	
	Частичный ремонт кровли и чердачных окон (декабрь 2021г.)		12783,00	
	Теплоизоляция труб на чердаке дома (декабрь 2021г.)		26766,00	
1.2.	Утепление труб отопления на чердаке дома		2266,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		4800,00	
1.3.	Инвентарь и хоз. нужды для дворника		2765,00	
1.4.	Замена вводного провода в кв. 5		902,00	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		510,00	
1.6.	Ремонт окна, ступенек в МОП		10750,00	
1.7.	Демонтаж и монтаж системы отопления в кв. 2,6		22377,00	
1.9.	Прочистка вентканалов		7463,00	
	Ремонт вентиляционных труб		175595,00	
	Услуги автовышки		1000,00	
1.10	Устранение протечки, герметизация во круг антен		7314,00	
1.12	Ремонт слуховых окон на крыше		15123,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2573,79	
2	Благоустройство территории	4323,55	22953,87	
	Зимнее содержание территории		3633,87	
	Обкос территории		7820,00	
	Услуги экскаватора			
	Доставка торфа		11500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	48155,80	315941,66	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	122178,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		389963,85	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-465967,15
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-733753,01

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	126874,78		
	Стоки ОДН	1130,77		948,49
	Холодное водоснабжение ОДН	857,01		718,86
	Электроэнергия МОП (площадь)	2709,00		2292,32
	Содержание и ремонт жилого помещения	122178,00		103535,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			107494,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			81104,42
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			100484,29
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		84,73	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов