Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул.Моодежная, д.23
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *654,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *589,5*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20868,60	20868,60	15902,08
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19170,36	19170,36	14607,9
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,56	1768,56	1347,69
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1627,20	1627,20	1239,9
5	Содержание придомовой территории	15492,24	15492,24	11805,27
6	Управление МКД и ДС	29710,80	29710,80	22639,87
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**88637,76**	**88637,76**	**67542,71**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41595,24	3860,58	31695,86
	Выписка из БТИ		2 552,00	
	Очистка канализации, смена крана на стояке ХВС		1 308,58	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**41595,24**	**3860,58**	**31695,86**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	130233,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		92498,34	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			99238,57
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			25058,27
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			62792,93

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*137244,83*		
	Электроэнергия МОП	*7011,83*		4501,75
	Содержание и ремонт жилого помещения	*130233,00*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*103740,32*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*24021,37*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*57525,88*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*75,59*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Ивановского района» ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО