

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 10
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

584,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20815,32	20815,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1754,10	1754,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3648,53	3648,53	
4	Содержание придомовой территории	11296,40	11296,40	
5	Управление МКД и ДС	32743,20	32743,20	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	70257,55	70257,55	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	29720,29	13984,00	
1.5.	Уборка чердачного помещения		1 848,00	
	Ремонт эл.проводки		733,00	
1.6.	Опрессовка отопления		6 303,00	
1.10.	Дератизация		5 100,00	
2	Благоустройство территории	2455,74	3352,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 352,00	
	Итого по разделу переменных затрат	32176,03	17336,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	102433,58		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		87593,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-9176,89
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			5663,14

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	112057,90		
	Горячее водоснабжение ОДН	4081,58		3993,51
	Стоки ОДН	1417,63		1387,02
	Холодное водоснабжение ОДН	889,19		870,02
	Электроэнергия МОП	3235,92		3197,45
	Содержание и ремонт жилого помещения	102433,58		98879,45
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			108327,45
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			8611,23
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			12341,68
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		96,67	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов