

ПРОТОКОЛ № 1/4  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 4.

от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,  
Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская  
д. № 4.

Дата проведения очной формы голосования: «1» марта 2017 г.

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома  
№ 4 в ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),  
Яркина Елена Александровна  
являющаяся собственником квартир(ы) № 7/11.

Дата начала заочной формы голосования: «  »    2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «  »    2017 г.

Дата подсчета голосов: «1» марта 2017 г.

Место подсчета голосов:   

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и    нежилое(ых)  
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 312,2 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений(ия) (общая площадь 230,4 кв.м.)  
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (74 % от общего  
числа голосов).

2 жилых помещений(ия) (общая площадь 81,8 кв.м.), принадлежит  
на праве собственности Моботамулану сельскому поселению (26 %  
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности  
Моботамулану сельскому поселению Ивановского  
муниципального района, голосовал Тимохов ПМ.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 312,2 кв. м. (100 %  
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

на повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.03.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Аркина ЭА

секретарем собрания: Соломатина АА

счетную комиссию в составе: 2 чел.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили назначить:**

председателем собрания: Аркина ЭА

секретарем собрания: Соломатина АА

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Аркина ЭА Соломатина АА

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Яркина Елена Александровна*  
являющегося собственником квартир(ы) № 7.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Аркина ЕА ( Аркина )

Председатель собрания: Аркина ЕА ( Аркина )

Секретарь собрания: Соломатина АЛ ( Солма )



Члены счетной комиссии:

Аркина ЕА ( Аркина )

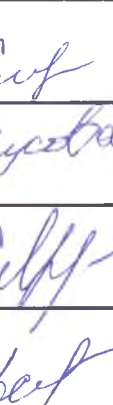
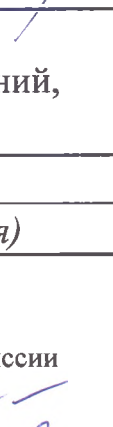
Соломатина АЛ ( Солма )

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/4  
 общего собрания собственников жилья

**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 4  
 от « 1 » марта 2017 г.**

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	35,5	Муромцева Наталья квартира	35,5	 ✓
Квартира 2	46,3	Муромцева Наталья квартира	46,3	 ✓
Квартира 3	38	Соломатина А.А.	38	
Квартира 4	37,2	Защитов В.А.	37,2	
Квартира 5	35,1	Ширшова Е.А.	35,1	
Квартира 6	46,2	Трусова Т.С.	46,2	
Квартира 7	36,7	Аркина Е.А.	36,7	
Квартира 8	37,2	Осиповская Э.Е.	37,2	
Всего количество голосов:	<b>312,2</b>		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на	
наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 4  
 от « 1 » июля 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.									Подпись собственника																		
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3				Вопрос№4			Вопрос№5			Вопрос№6			Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9		
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
Квартира 1	—	0	35,5	ежемесячная квартплата									Сидоров																	
Квартира 2	—	0	46,3	ежемесячная квартплата									Сидоров																	
Квартира 3	Соломатина АИ	0	38	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Солн	
Квартира 4	Зайцев ВА	0	37,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	Зай	
Квартира 5	Амирнова ЕА	0	35,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	Ам	
Квартира 6	Трусов ТС	0	46,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	Трусов	
Квартира 7	Яркина ЕА	0	36,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	Яркина	
Квартира 8	Вешевская ЭЭ	0	37,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	Вешевская	
Всего количество голосов:			312,2																											
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																														
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																														
Отметка о принятии решения				за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

Подписи членов счетной комиссии  
 Яркина ЕА  
 Соломатина АИ

Солн  
 Зай  
 Ам  
 Трусов  
 Яркина  
 Вешевская

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: \_\_\_\_\_