

ПРОТОКОЛ № 1/4
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 4.

от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская
д. № 4.

Дата проведения очной формы голосования: «1» марта 2017 г.

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 4 в ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Яркина Елена Александровна
являющаяся собственником квартир(ы) № 7/11.

Дата начала заочной формы голосования: « » 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: « » 2017 г.

Дата подсчета голосов: «1» марта 2017 г.

Место подсчета голосов:

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 312,2 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений(ия) (общая площадь 230,4 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (74 % от общего
числа голосов).

2 жилых помещений(ия) (общая площадь 81,8 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Моботащукану сельскому поселению (26 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Моботащукану сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Тимохов ПМ.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 312,2 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.03.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Аркина ЭА

секретарем собрания: Соломатина АА

счетную комиссию в составе: 2 чел.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили назначить:

председателем собрания: Аркина ЭА

секретарем собрания: Соломатина АА

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Аркина ЭА Соломатина АА

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Яркина Елена Александровна*
являющегося собственником квартир(ы) № 7.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Аркина ЕА (Аркина)

Председатель собрания: Аркина ЕА (Аркина)

Секретарь собрания: Соломатина АЛ (Солма)

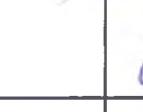
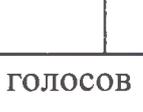
Члены счетной комиссии:

Аркина ЕА (Аркина)

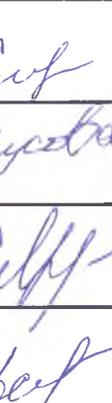
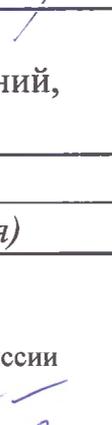
Соломатина АЛ (Солма)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/4
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 4
 от « 1 » марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	35,5	Муромцева Наталья квартира	35,5	
Квартира 2	46,3	Муромцева Наталья квартира	46,3	
Квартира 3	38	Соломатина А.А.	38	
Квартира 4	37,2	Защитов В.А.	37,2	
Квартира 5	35,1	Ширшова Е.А.	35,1	
Квартира 6	46,2	Трусова Т.С.	46,2	
Квартира 7	36,7	Аркина Е.А.	36,7	
Квартира 8	37,2	Осеевская Э.Е.	37,2	
Всего количество голосов:	312,2		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на	
наличию кворума		имеется _____ (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 4
 от « 1 » июля 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.									Подпись собственника																			
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3				Вопрос№4			Вопрос№5			Вопрос№6			Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9			
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался																
Квартира 1	—	0	35,5	ежемесячная квартплата									Сидоров																		
Квартира 2	—	0	46,3	ежемесячная квартплата									Сидоров																		
Квартира 3	Соломатина АИ	0	38	за			за			за			за			за			за			за			за			за			Солн
Квартира 4	Зайцев ВА	0	37,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			За
Квартира 5	Амирнова ЕА	0	35,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Ам
Квартира 6	Трусов ТС	0	46,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Трусов
Квартира 7	Яркина ЕА	0	36,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			ЕА
Квартира 8	Вешевская ЭЭ	0	37,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Веш
Всего количество голосов:			312,2																												
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																															Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																															
Отметка о принятии решения				за			за			за			за			за			за			за			за			за			

Подписи членов счетной комиссии
 Яркина ЕА
 Соломатина АИ

Солн
 Трусов
 Ам
 Веш