Копия

ГП „ГОСУЧЕТ"

Город рос. Ново-Ташин Район Ивановский

Кварт. № _____

Инв. № 214/059

Фонд госфонд

Ивановское областное бюро технической инвентаризации по государственному учёту недвижимости и объектов недвижимого
ул. Генеральная, 35
Телефон: 37-07-26, 37-13-33

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Автодоровская № 5

Составлен по состоянию на „____" _____ 199 г.

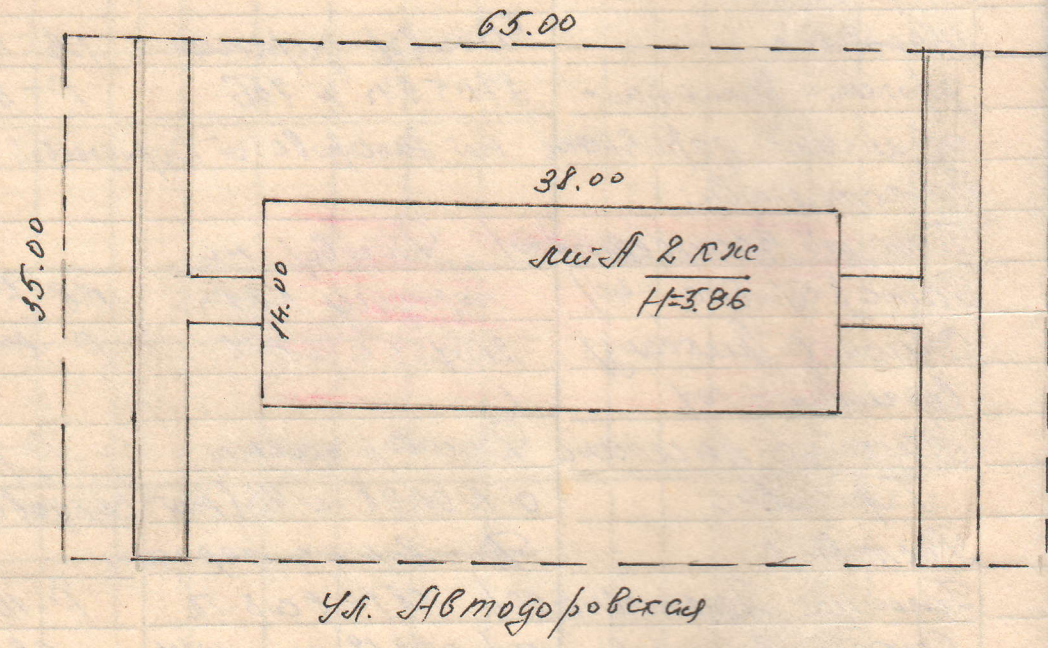
I. Владение строениями на участке

Дата записи	№ или литер. строен. по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата выдачи и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
	А	Ивановское дорожное		
		ремонтно-строительное		
		управление		
30.05.94г.		Ивановское	Договор дарения	кв: 14
		дорожное ремонтно-	27.05.94г № 756	Р-818
		строительное управление	нот Захарова от Дорофеевой	
31.07.95г.		Танстьяновн:		
		Геннадий Васильевич 50%	Договор на	
		Раиса Егоровна - 40%	передачу кв-ры	кв 7
		Симонов Александр	21.07.95г. №116	Р-116
		Сергеевич - 10%		
07.04.98.		Мухина Ангелина	Договор мены	Р-1312
		Борисовна	от 10.01.98. № 76 (нот Балуева)	кв 15
13.12.94г		Ростовн:	Договор на передачу	
		Галина Алексеевна 50%	кв-ры в соб-ть	Р-1041
		Алексей Викторович 50%	от 8.12.94 № 1041	кв 4
13.12.94.		Румянцевн:	Договор на	
		Татьяна Васильевна 50%	передачу кв-ры	
		Алексей Александрович 50%	в собс-ть от	Р-1040
			08.12.94г. № 1040	кв 2

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСФ от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального х-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

II. План земельного участка

Литер по плану	Назначение	Этажность	Длина, шир и выс.



Работу выполн

инвентаризато

Проверил бри

Масштаб 1:500

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ СТРОЕНИЯ литер А

(пер.) Автодорожная № 5 Фонд 100

1. Общие сведения

Владелец Ивановский ДРСУ

Серия, тип проекта

Год постройки 1972 переоборудовано в ____ надстроено. Год последнего капит. ремонта

Число этажей 2 Кроме того: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц ____ шт.

Их уборочная площадь ____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров мест общего пользования ____ кв. м

8. Средняя внутрен. высота помещ. 2,68 м

9. Объем 3118 куб. м

10. Общая полезная площадь 744,4 кв. м

11. Средняя площадь квартиры 28,5 кв. м

полезная площадь 744,4 кв. м

жилая площадь 456 кв. м

А. Жилые помещения:

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	16	32	456						
В помещ. коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жил. площадь									

Из общего числа жилой площади находится

А. в мансардах									
Б. в подвалах									
В. в цокольных этажах									
Г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорн. систем)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	74				
Двухкомнатные	8	213,2				
Трехкомнатные	4	168,8				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего	16	456				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное, газовое	Отопление: от АГВ	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на твер. топливе	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп. или кварт. котельной: на твер. топливе	Отопление: центральное: от групп. или кварт. котельной: на газе	Отопление: калориферное	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Газоснабж.: от колонок	Газоснабж.: центральное	Горячее водосн.: баллоны	Горячее водосн.: центральное	Мусоропровод	Лифт		Напр. электросети, вольт: 127	Напр. электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.11.89г.	+++		+++								+++			+++											+++

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м	Высота м	Объем куб. м
1	2	3	4	5	6
А	Основное	38,00 х 14,00	532	5,86	3116

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности III Сборник № 26

Вид внутренней отделки простая Таблица №

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конст-рук. элем.	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес кон. элем. с поправ.	Износ в %	Произведен.	Назначение	Этажность
1	2	3	4	5	6	7	8		2	3
1	Фундаменты	ж/бет. блоки	удовл	7	1	7				
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	"	24	1	24				
3	Перекрытия: Чердачные Междуэтажные Подвальные	ж/бетонные	"	8	1	8				
4	Крыша	совмещенная рулонная	"	4	1	4				
5	пол	дощатые	"	10	1	10				
6	Проемы: Оконные Дверные	деревянные простые	"	9	1	9				
7	Отделочные раб.: Наружная отделка Архитект. оформл. а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	штук. отм. и окр.	удовл.	17	1	17				
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление	1,0								
	Печное отопление									
	Водопровод	1,0	"							
	Электроосвещение	1,0								
	Радио	1,0		14	1	14				
	Телефон									
	Телевидение									
	Ванны: с газ. колонками									
	с дров. колонк.									
	с гор. водосн.									
	Горячее водосн.									
	Вентиляция									
	Газоснабжение	1,0								
	Мусоропровод									
	Лифты									
	Канализация	1,0								
9	Разные работы	отделка	"	4	1	4				
			ИТОГО			100,0				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9}\times100)}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 25%

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице руб.	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на внутрен. высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонения от группы капитальности	на объем строения	пола	удельный вес строения после поправок	Стоимость единицы измерения после применен. попр. коэффиц.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.	Текущие изменения: восстановительн. стоимость руб.	% износа	действительная стоимость руб.
	1996																			
А	Основное стр-е	26п	17а	1960	1.04	1.05	стд	14.630			097		30372	3118	946999	25	710249			

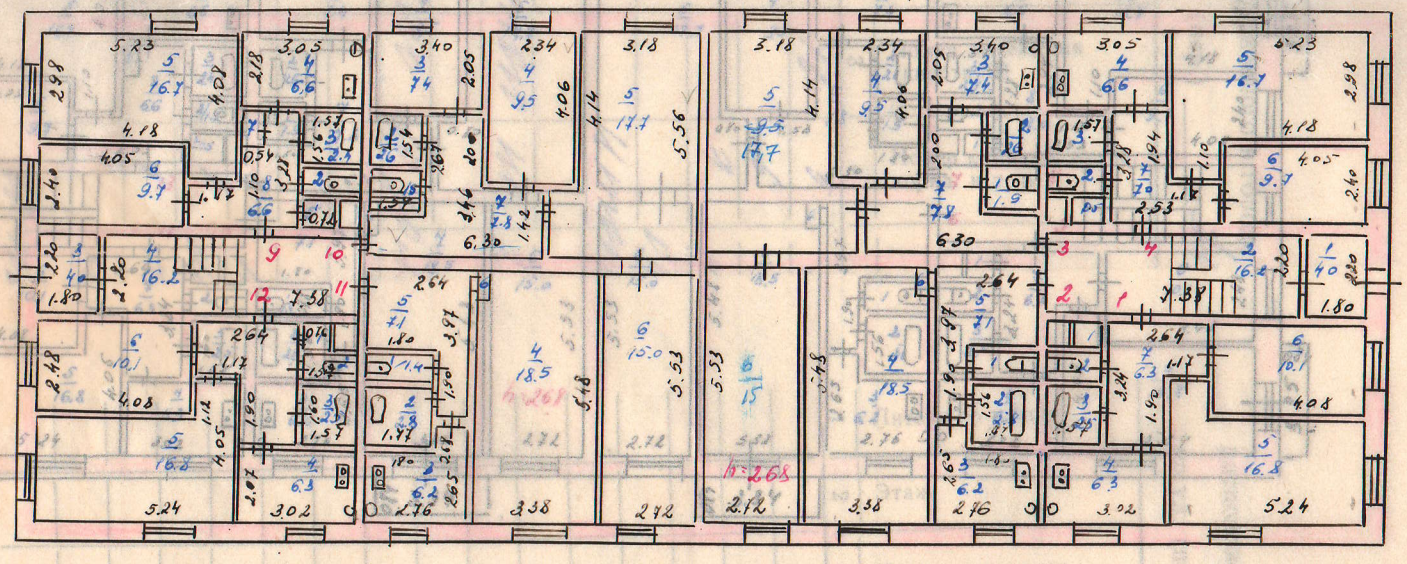
Текущие изменения внесены

Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	

Текущие изменения внесены

Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата

1 этаж



Россия	Ивановское бюро технической инвентаризации		инвент №
Лист №1	План поэтажного строения по ул. Автодоровской дом 5		масш 1:200
Дата	исполнитель	ф.и.о.	подпись
5.01.93год	ст. техник	Крюкова В.А.	
	бригадир	Котова Р.П.	

бригадир Котова Р.П.

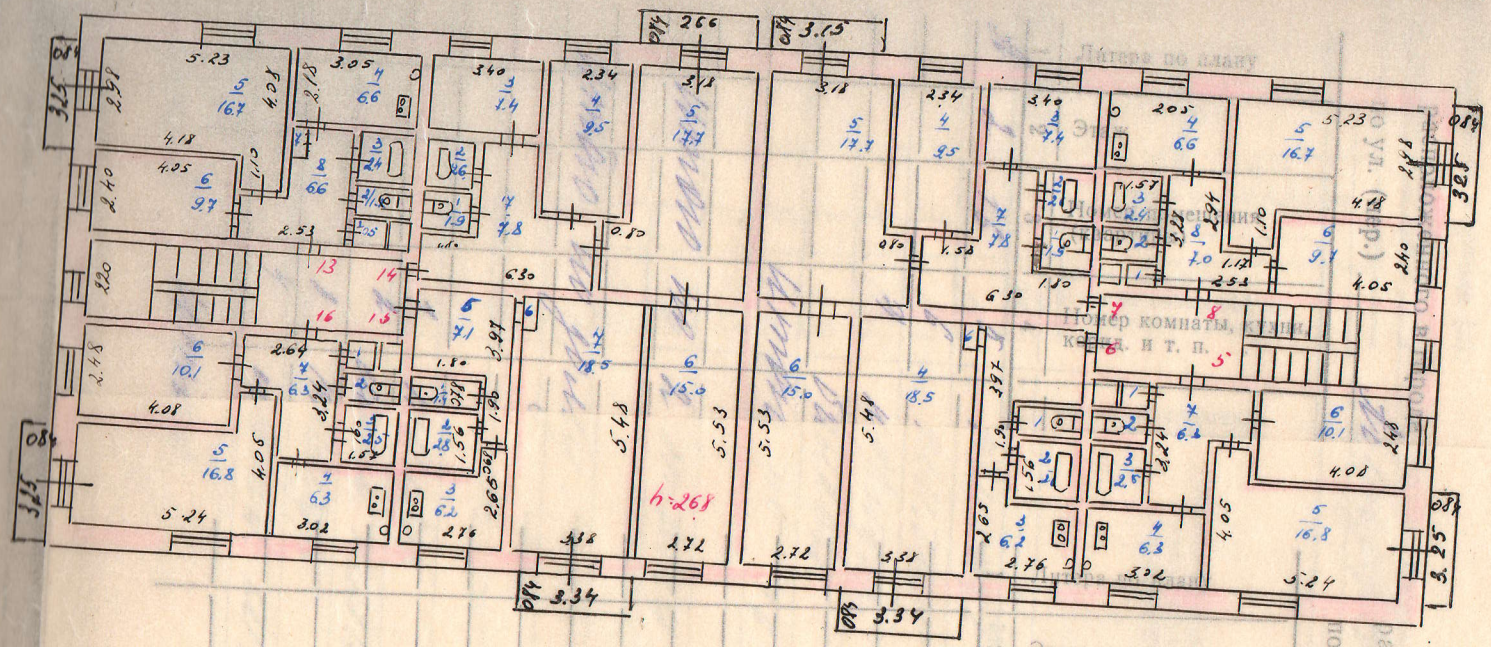
«СОГЛАСОВАНО»

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

Текущие изменения внесены

Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата

2 этаж



Этаж 2

Номер помещения (квартиры)

Номер комнаты, кухни, корид. и т. п.

Россия	Ивановское бюро технической инвентаризации		инвент №
лист 2	План поэтажного строения по ул. Автодорожная д5		масш 1:200
Дата	исполнитель	ф.и.о.	подпись
5.01.93 г	ст. техник	Крюков А.А.	
	бригадир	Котов Р.П.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) _____

по ул. (пер.) Автодорожная дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридор. и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	2	16	5	жилая			16,8	16,8			2,68			
			6	жилая			10,1	10,1						
			7	коридор			6,3		6,3					
				балкон		0,8				0,8				
				итого по 16 кв-ре:		44,6	43,8	26,9	16,9	0,8				
	итого	по	2	этажу:		378,5	372,2	228,0	144,2	6,3				
итого по дому:						750,7	744,4	456,0	288,4	6,3				
			1	тамбур			4,0		4,0					
			2	сверт. лестн.			16,2		16,2					
			3	тамбур			4,0		4,0					
			4	сверт. лест.			16,2		16,2					
				итого:			40,4		40,4					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) пос Ново-Тамань

по ул. ~~(пер.)~~ Автодоровская дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1эт	1кв	1	кладовка			0.6		0.6		2.68			
		✓	2	туалет			1.2		1.2					
			3	ванная			2.5		2.5					
			4	кухня			6.3		6.3					
			5	жилая			16.8	16.8						
			6	жилая			10.1	10.1						
			7	коридор			6.3		6.3					
				итого по 1кв			43.8	26.9	16.9					
	✓	2кв	1	туалет			1.4		1.4					
			2	ванная			2.8		2.8					
			3	кухня			6.2		6.2					
			4	жилая			18.5	18.5						
			5	коридор			7.1		7.1					
			6	шкаф			0.3		0.3					
				итого по 2 кв			36.3	18.5	17.8					

двери внутренние кв. м шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) пос Ново-Тамчи

по ул. ~~(пер.)~~ Автодоровская дом №

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1этаж	3кв	1	туалет			1.9		1.9		268	
			2	ванная			2.6		2.6			
			3	кухня			7.4		7.4			
			4	жилая			9.5	9.5				
			5	жилая			17.7	17.7				
			6	жилая			15.0	15.0				
			7	прихожая		✓	7.8		7.8			
				итого по 3кв		✓	61.9	42.2	19.7			
		4кв	1	кладовка			0.5		0.5			
			2	туалет			1.2		1.2			
			3	ванная			2.4		2.4			
			4	кухня			6.6		6.6			
			5	жилая			16.7	16.7				
			6	жилая			9.7	9.7				
			7	коридор			7.0		7.0			
				итого по 4кв		✓	44.1	26.4	17.7			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) пос. Ново-Рашиц дом № 5

по ул. (пер.) Автодоровская

Этаж 2	Номер помещения (квартиры) 3	Номер комнаты, кухни, корид. и т. п. 4	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п. 5	Формула подсчета частей помещения 6	Общая площадь квартиры 7	В т. ч. площадь: квартиры 8	жилая 9	подсобная 10	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф. 11	Высота помещений по внутреннему обмеру 12	Площадь помещений общего пользования 13	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь 14	Примечание 15
1 эт	9кв	1	кладовка			0.5		0.5		2.68			
		2	туалет			1.2		1.2					
		3	ванная			2.4		2.4					
		4	кухня			6.6		6.6					
		5	жилая			16.7	16.7						
		6	жилая			9.7	9.7						
		7	шкаф			0.4		0.4					
		8	коридор			6.6		6.6					
			итого по 9 кв			44.1	26.4	17.7					
	10кв	1	туалет			1.9		1.9					
		2	ванная			2.6		2.6					
		3	кухня			7.4		7.4					
		4	жилая			9.5	9.5						
		5	жилая			17.7	17.7						
		6	жилая			15.0	13.0						
		7	коридор			7.8		7.8					
			итого по 10 кв			61.9	42.2	19.7					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) пос. Ново-Тасеево

по ул. (пер.) Автодоровская дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридоров и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	I эт	11кв	1	туалет			1.4		1.4		26.8		
			2	ванная			2.8		2.8				
			3	кухня			6.2		6.2				
			4	жилая			18.5	18.5					
			5	коридор			7.1		7.1				
			6	шкаф			0.3		0.3				
				итого по 11 кв		✓	36.3	18.5	17.8				
		12кв	1	кладовка			0.6		0.6				
			2	туалет			1.2		1.2				
			3	ванная			2.5		2.5				
			4	кухня			6.3		6.3				
			5	жилая			16.8	16.8					
			6	жилая			10.1	10.1					
			7	коридор			6.3		6.3				
				итого по 12 кв:		✓	43.8	26.9	16.9				
				итого по I этажу:			37,22	22,0	14,42				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) пос Ново-Рамонь

по ул. (пер.) Автодоровская дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1эт	5кв	1	кладовка			0.6		0.6		2.8			
			2	туалет			1.2		1.2					
			3	ванная			2.5		2.5					
			4	кухня			6.3		6.3					
			5	жилая			16.8	16.8						
			6	жилая			10.1	10.1						
			7	коридор			6.3		6.3					
				балкон						0.8				
				итого по 5кв		44.6	43.8	26.9	16.9	0.8				
		6кв	1	туалет			1.4		1.4					
			2	ванная			2.8		2.8					
			3	кухня			6.2		6.2					
			4	жилая			18.5	18.5						
			5	коридор			7.1		7.1					
			6	шкаф			0.3		0.3					
				балкон						0.8				
				итого по 6кв:		37.1	36.3	18.3	17.8	0.8				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) пос Ново-Рамонь

по ул. (пер.) Автодоровская дом № 5

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		7кв	1	туалет			1.9		1.9		2.68			
			2	ванная			2.6		2.6					
			3	кухня			7.4		7.4					
			4	жилая			9.5	9.5						
			5	жилая			17.7	17.7						
		✓	6	жилая			15.0	15.0						
			7	прихожая		✓	7.8		7.8					
				балкон						0.8				
				итого по 7кв		62.7	61.9	42.2	19.7	0.8				
		8кв	1	кладовка			0.5		0.5					
			2	туалет			1.2		1.2					
			3	ванная			2.4		2.4					
			4	кухня			6.6		6.6					
			5	жилая			16.7	16.7						
			6	жилая			9.7	9.7						
			7	коридор			7.0		7.0					
				балкон						0.8				
				итого по 8кв			44.9	44.1	26.4	17.7	0.8			

Тип. ГУ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) пос Ново-Рамин

по ул. (пер.) Автодоровская дом № 5

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридоров и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1эт	14кв	7	коридор			7.8		7.8		2.68			
			балкон						0.7				
			итого по 7 кв:		62.6	61.9	42.2	19.7	0.7				
	15кв	1	туалет			1.4		1.4					
		2	ванная			2.8		2.8					
		3	кухня			6.2		6.2					
		4	жилая			18.5	18.5						
		5	коридор			7.1		7.1					
		6	шкаф			0.3		0.3					
			балкон						0.8				
			итого по 15 кв:		37.1	36.3	18.5	17.8	0.8				
	16кв	1	кладовка			0.6		0.6					
		2	туалет			1.2		1.2					
		3	ванная			2.5		2.5					
		4	кухня			6.3		6.3					

Тип. ГУ КПК, з. 955

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) пос Ново-Талицы

по ул. (пер.) Автодоровская дом №

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коид. и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Специальное назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1Ж	13кв	1	кладовая			0.5		0.5		2.68		
			2	туалет			1.2		1.2				
			3	ванна			2.4		2.4				
			4	кухня			6.6		6.6				
			5	жилая			16.7	16.7					
			6	жилая			9.7	9.7					
			7	шкаф			0.4		0.4				
			8	коридор			6.6		6.6				
				балкон						0.8			
		14кв		итого по 13 кв		44.9	44.1	26.4	17.7	0.8			
			1	туалет			1.9		1.9				
			2	ванная			2.6		2.6				
			3	кухня			7.4		7.4				
			4	жилая			9.5	9.5					
			5	жилая			17.7	17.7					
			6	жилая			15.0	15.0					

III. Эксплуатация земельного участка (кв. м)

Площадь участка				Не застроенная площадь							
по землеотв. документ.	по фактич. пользован.	в том числе		прочие замощения	асфальт. покрыт.		грунт.	под зелеными насаждениями			
		застроен	не застроен		детские	спорт.		придом. сквер	газон с дерев.	газон, цветочн. клумбы	плодовый сад
	2275	532	1743				1743				

IV. Уборочная площадь (кв. м)

Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того проезды	
всего	в том числе							всего	в том числе					
	асфальт. покрыт.		прочие замощен	площ. обор		грунт	зеленые насажд.		асфальт	зеленые насажд.	грунт		асфальт	прочие покрыт.
	проезда	тротуара		детск.	спорт.									

V. Общая стоимость строений и сооружеиий на участке (руб.)

Записи	В ценах какого года	Основные строения		Служ. строен. и сооруж		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
	1996 г.	946999	710249	—	—	946999	710249