Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *450,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	21209,13	21209,13	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1323,88	1323,88	
4	Аварийно обслуживание	15157,10	15157,10	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2809,87	2809,87	
6	Уборка контейнерной площадки	3296,20	3 296,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	**43796,18**	**43796,18**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26594,91	155207,00	
1.1.	*Замена автоматического выключателя*		*842,00*	
1.4.	*Косметический ремонт подъезда №1*		23000,00	
	Косметический ремонт подъезда №2		*23 000,00*	
	Демонтаж 2-х светильников ДРЛ над козырьками подъездов		*1 088,00*	
	Демонтаж эл.щитка в подъезде №2		*236,00*	
1.4.	*Установка светодиодных светильников 4шт.*		*2 128,00*	
1.5.	*Восстановление вентканалов на крыше с помощью автовышки*		*24847,00*	
	Монтаж светодиодных светильников в тамбурах подъездов №№ 1 и 2 2шт.		1280,00	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		3250,00	
	Покраска вентахт на крыше		*5147,00*	
	Установка почтовых ящиков 6-ти секционных 2шт.		*4703,00*	
1.9.	*Ремонт вытяжек во 2-м подъезде*		*15090,00*	
	Ремонт вытяжек во 1-м подъезде		*14253,00*	
1.11.	*Установка асбест-цементных труб на вент.шахты*		*34243,00*	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		2100,00	
2	**Благоустройство территории**	1972,31	3619,24	
	Зимнее содержание территории		2100,00	
	Обкос территории		*1 275,00*	
	Солевая смесь на зимнее содержание		244,24	
	Итого по разделу переменных затрат	**28567,22**	**158826,24**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	72363,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		202622,42	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			58604,50
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-71654,52

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***432656,23***		
	Отопление	***287093,84***		288864,05
	Стоки ОДН	***745,92***		750,81
	Стоки ХВС	***23173,79***		23581,6
	Холодное водоснабжение ОДН	***579,96***		578,85
	Электроэнергия МОП	***4102,08***		4126,88
	Электроэнергия	***39418,56***		39427,96
	Содержание и ремонт жилого помещения	***77542,08***		78189,62
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***435519,77***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*37874,22*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*35010,68*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*100,66*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура