

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

382,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12887,33	12887,33	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,90	1146,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2385,55	2441,71	
4	Содержание придомовой территории	5092,24	5092,24	
5	Управление МКД и ДС	21408,80	21408,80	
6	Обслуживание приборов учета		3850,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>42920,82</b>	<b>46826,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	22769,72	4694,00	
1.2.	Устранение порыва системы отопления в кв.8		1485,00	
1.7.	Опрессовка отопления		3209,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2660,81</b>	<b>2500,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории			
	Вывоз веток		2500,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>25430,53</b>	<b>7194,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>68351,35</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>54020,98</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>-31807,06</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>-17476,69</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	70985,53		
	Стоки ОДН	445,86		333,05
	Холодное водоснабжение ОДН	558,05		417,31
	Электроэнергия МОП (площадь)	1630,27		1219,63
	Содержание и ремонт жилого помещения	68351,35		50271,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			52241,50
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			86835,36
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023года			105579,39
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		73,59	

Директор ООО "УК Ивановского района"

