Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *778,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	101867,04	101867,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2336,40	2336,40	
3	Аварийно обслуживание	31307,76	31307,76	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4859,71	4859,71	
5	Уборка контейнерной площадки	7663,39	7 663,39	
	Итого по разделу постоянных затрат	**148034,30**	**148034,30**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	934,85	54936,82	
1.1.	*Замена авт.выключателя в кв.4*		*1 055,00*	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*2 389,80*	
1.9.	*Ремонт системы отопления в кв.10*		*568,31*	
1.11.	*Установка окон*		*44 000,00*	
1.12.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.2*		*6 923,71*	
2	**Благоустройство территории**	4018,61	3867,62	
	Зимнее содержание территории		*297,62*	
	Обкос территории		*3 570,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**4953,46**	**58804,44**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	152987,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		206838,74	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			164011,39
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			110160,41

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***152987,76***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***152987,76***		249046,35
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***249046,35***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*343015,84*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*246957,25*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*162,79*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 3711034316 "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО