

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 3
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

424,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	55472,28	55472,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1272,30	1272,30	
3	Аварийно обслуживание	11959,62	11959,62	
4	Содержание придомовой территории	11654,27	11654,27	
	Итого по разделу постоянных затрат	80358,47	80358,47	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		60200,47	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9 484,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		538,00	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.8.	Хоз. нужды для дворника		148,76	
	Частичный ремонт подъезда		16 329,00	
	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.11.	Ремонт козырька		16 920,87	
1.12.	Устранение протечки, ремонт слухового окна		13 408,40	
2	Благоустройство территории	2951,74	7943,30	
	Зимнее содержание территории		3 183,30	
	Обкос территории		4 760,00	
	Итого по разделу переменных затрат	2951,74	68143,77	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	83310,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		148502,24	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			111553,31
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			46361,56

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	33541,18		
	Содержание и ремонт жилого помещения	33541,18		77977,75
2	Оплачено населением за ЖКУ			77977,75
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			224186,69
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			179750,12
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		232,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов